



DIZAJN MANUÁL

ŠTANDARD STAVBY, ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE A ZARIADENIE APARTMÁNOV

OBSAH

LOKALITA

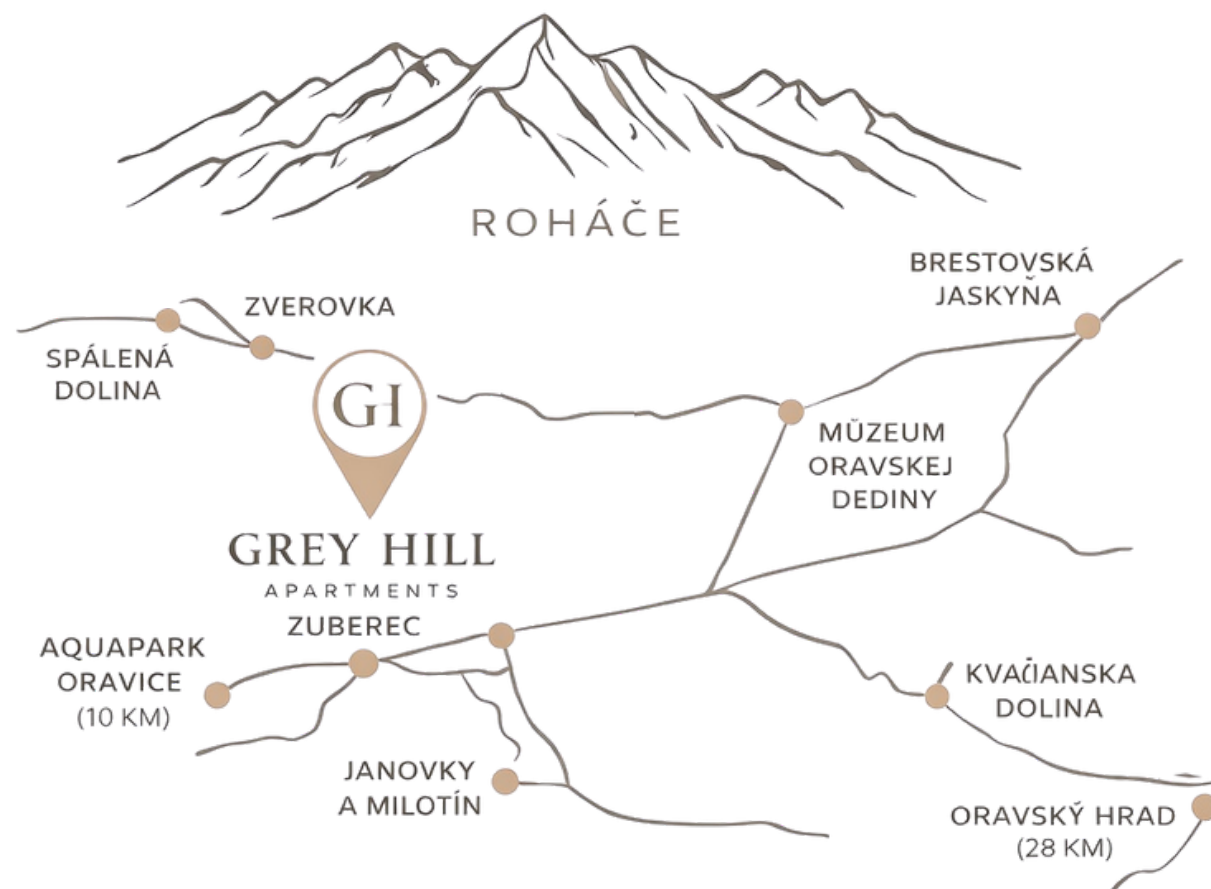
TYP APARTMÁNOV

ŠTANDARD STAVBY

ŠTANDARD APARTMÁNU

NAŠTANDARD APARTMÁNU

SANITA

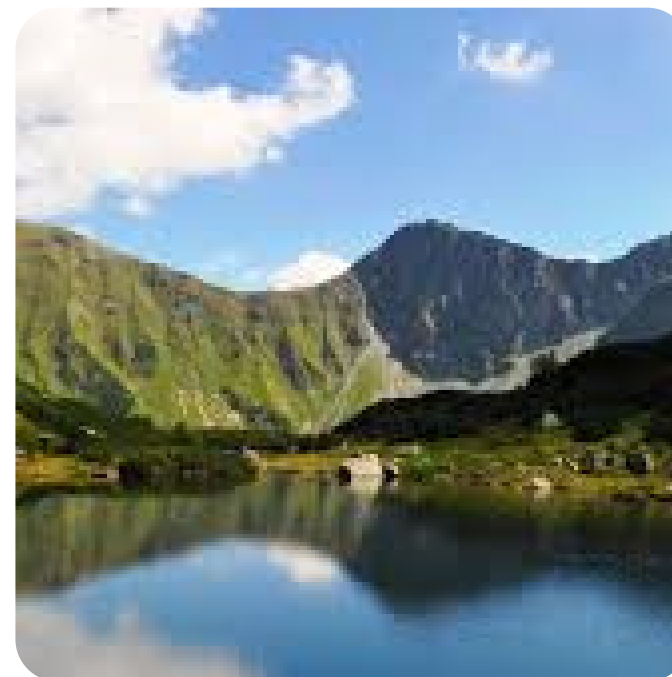


GREY HILL

APARTMENTS

Váš súkromný raj v srdci Roháčov. Objavte spojenie modernej elegancie a horskej prírody v exkluzívnom rezorte v Zuberici. Vyberte si z ponuky luxusných 1 až 2-izbových apartmánov a vymeňte mestský zhon za nadčasový štýl a čerstvý vzduch.

Doprajte si luxus, ktorý si zaslúžite.



Silná horská lokalita

Západné Tatry - Zuberec
príroda, pokoj,
celoročné využitie



Premyslené apartmány

1- a 2- izbové dispozície
navrhnuté pre bývanie
aj prenájom

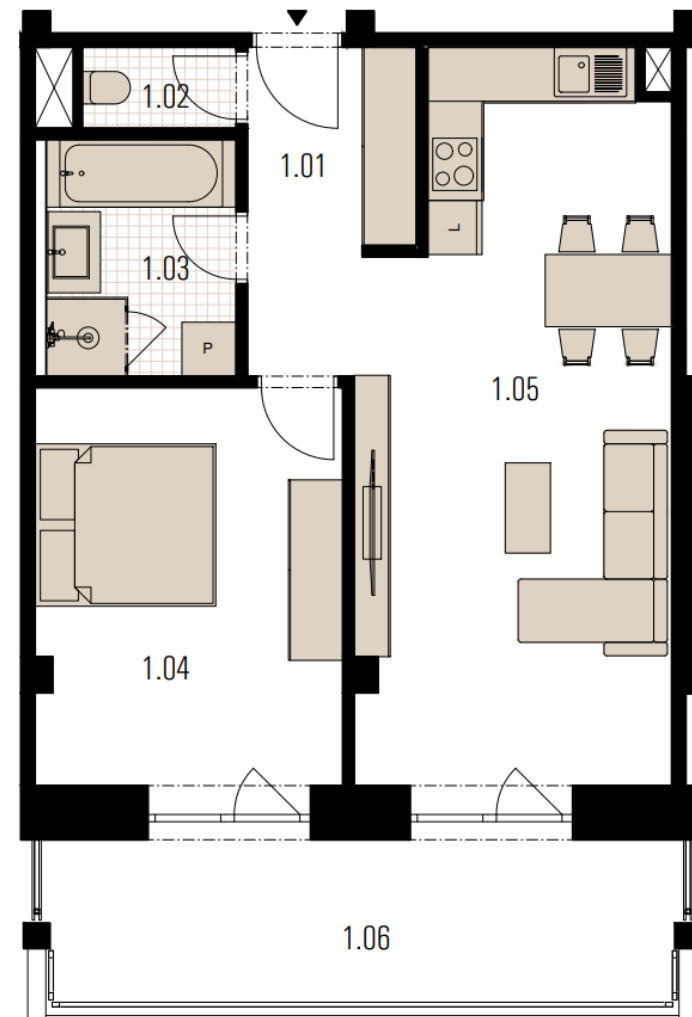


Komfort služby

Recepcia, kaviareň a správa objektu -
všetko na jednom mieste

LUXUSNÉ APARTMÁNY

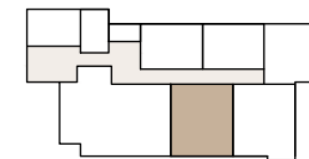
Dvojizbový



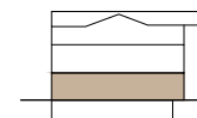
APARTMÁN A1.1
DVOJIZBOVÝ APARTMÁN

1.NP / PRÍZEMIE		
1.01	PREDSEŇ	5,84 m ²
1.02	TOALETA	1,53 m ²
1.03	KÚPEĽŇA	5,51 m ²
1.04	SPÁĽŇA	14,96 m ²
1.05	OBÝVACIA IZBA A KUCHYŇA	26,55 m ²
1.06	TERASA	14,41 m ²
SPOLU		68,79 m ²

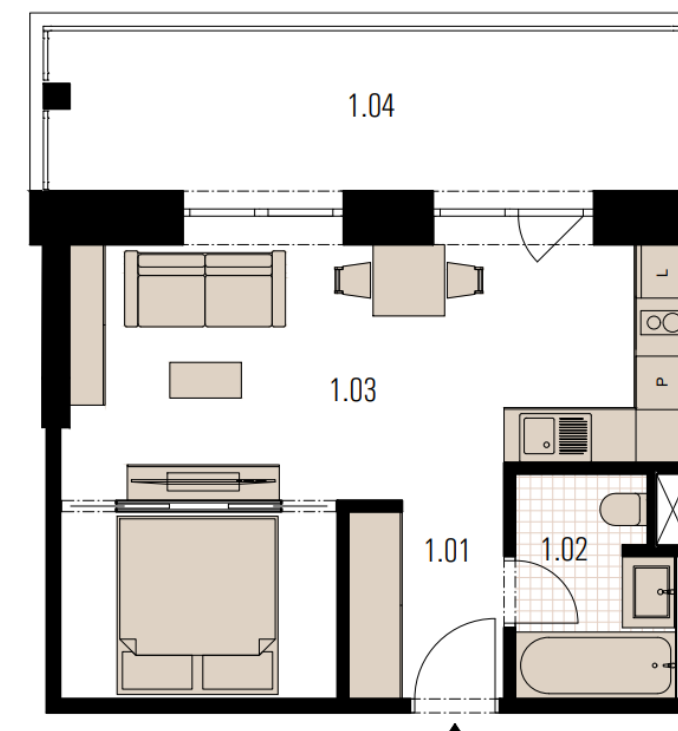
UMIESTNENIE NA POSCHODÍ:



POSCHODIE:



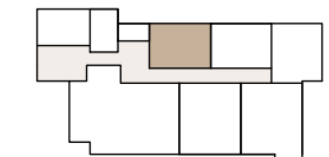
Jednoizbový



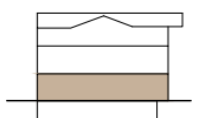
APARTMÁN A1.5
JEDNOIZBOVÝ APARTMÁN

1.NP / PRÍZEMIE		
1.01	PREDSEŇ	3,80 m ²
1.02	TOALETA + KÚPEĽŇA	4,21 m ²
1.03	OBÝVACIA IZBA A KUCHYŇA	25,78 m ²
1.04	TERASA	14,88 m ²
SPOLU		48,67 m ²

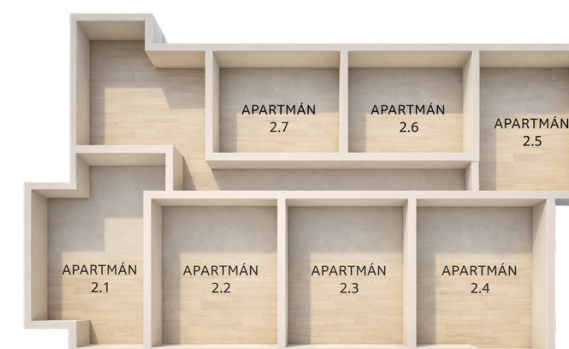
UMIESTNENIE NA POSCHODÍ:



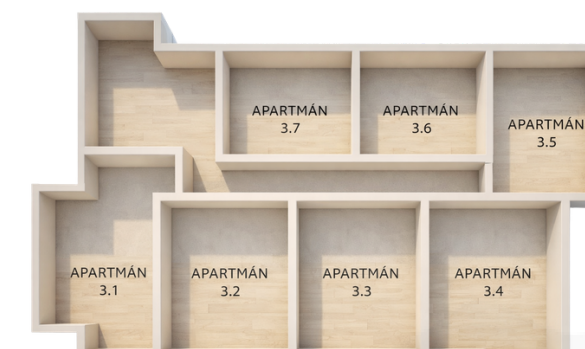
POSCHODIE:



Prízemie



1. Poschodie



2. Poschodie

ŠTANDARD STAVBY

✓ **NOSNÁ KONŠTRUKCIA**
Kombinovaný železobetónový nosný systém
doplnený o steny z pórobetónových tvárnic

✓ **FASÁDA**
Zatepľovací systém s tepelnou izoláciou z polystyrénu
alebo z minerálnej vlny v zmysle projektovej
dokumentácie

✓ **DELIACE KONŠTRUKCIE**
Steny medzi jednotlivými apartmánmi budú z
pórobetónových tvárnic doplnené o odhlučnenie
sadrokartónovou konštrukciou

✓ **POVRCHOVÉ ÚPRAVY STIEN A STROPOV**
Sadrové omietky s hygienickým bielym náterom
Kúpeľne, WC – keramický obklad a dlažba
Stropy - sadrokartónový systém s bielou maľbou

✓ **OKNÁ A BALKÓNY**
Hlinikové okná, tepelno-izolačné trojsklo, číre sklo
Okenné parapety (vonkajšie plechové / vnútorné plastové)

✓ **TEPLÁ ÚŽITKOVÁ VODA A KÚRENIE**
Ohrev vody zabezpečený centrálnym zásobovaním z plynovej
kotolne apartmánového domu

Individuálne meranie tepla pre každý apartmán

Podlahové vykurovanie

Kompletné rozvody vody a kanalizácie

Merače spotreby teplej a studenej vody v každom apartmáne

✓ **ELEKTROINŠTALÁCIA**
Elektromery na meranie elektrickej energie pre každý
apartmán samostatne

Elektrický silnoprúdový rozvádzač s hlavným ističom
umiestnený v každom apartmáne v chodbe

Vývody pre osvetlenie v každej miestnosti v zmysle
projektovej dokumentácie

Zásuvky a vypínače vo všetkých miestnostiach v zmysle
projektovej dokumentácie



ŠTANDARD APARTMÁNU



Podlaha

Vinylová s korkovou podložkou, vrátane líšt v stanovenom dekore



Vstupné dvere

bezpečnostné, protipožiarne



Interiérové dvere

foliované plné dvere, HPL laminát, vrátane zárubne a kovania



Koncové prvky elektroinštalácie

séria Legrand VALENA



Stropné svietidlá



Vstavaný nábytok

vstavaná TV stena, vstavaná skriňa na vstupe a vstavaná šatníková skriňa v spálni

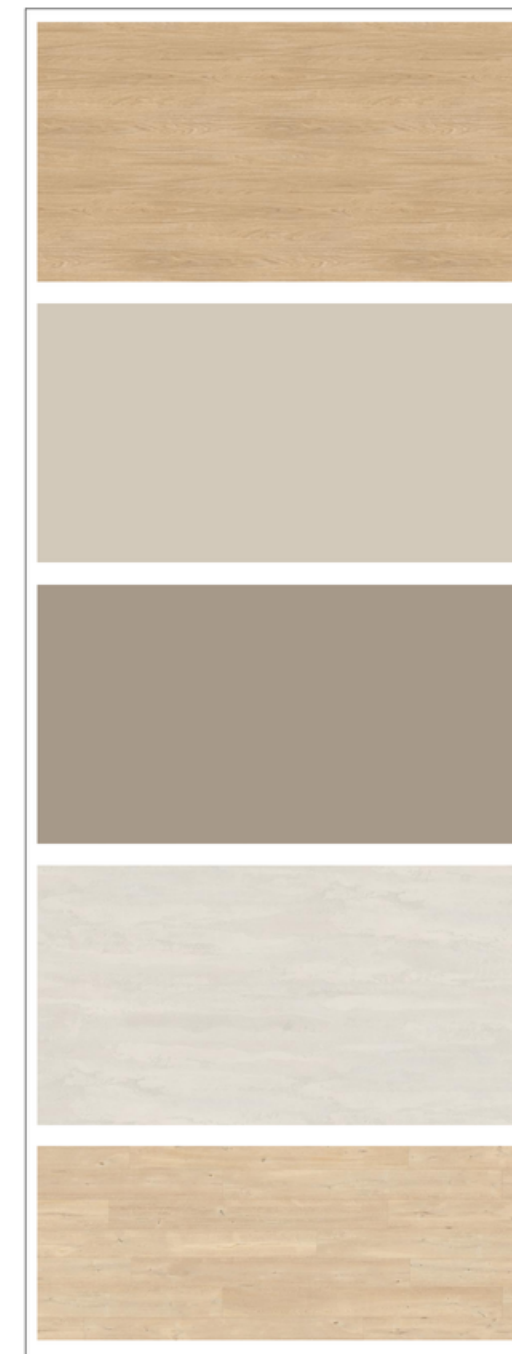
Vstavaná TV stena v prevedení Dub Casella prírodný Egger



Vstupné dverné krídlo v prevedení Taupe šedá Egger s čiernym kovaním



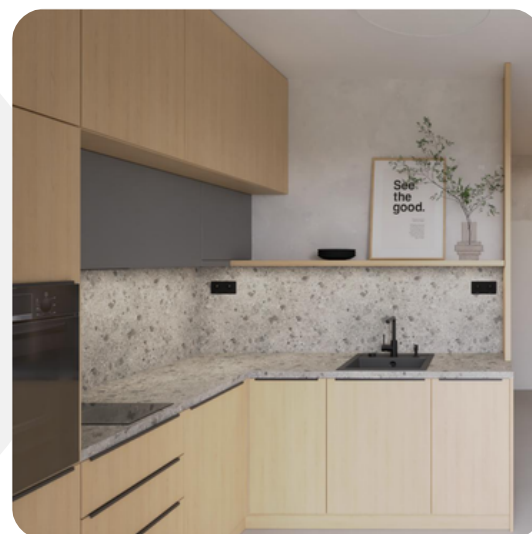
Použité materiály



NADŠTANDARD APARTMÁNU

- ✓ **Kuchynská linka na mieru v dekore**
- ✓ **Kuchynské spotrebiče**
 - Indukčná varná doska
 - Vstavaná rúra
 - Vstavaná chladnička
 - Digestor
 - Vstavaná umývačka riadu
- ✓ **Manželská posteľ na mieru vrátane nočných stolíkov**
- ✓ **Sedacia súprava vrátane konferenčného stolíka**
- ✓ **Jedálenský stôl so stoličkami**

Bývajte podľa
vlastných
predstáv.
Nadštandard
apartmánu radi
upravíme presne
podľa vášho vkusu.



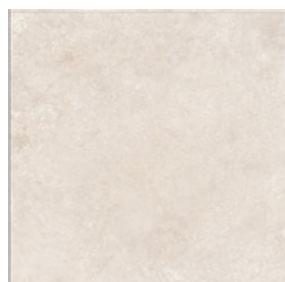
Použité materiály



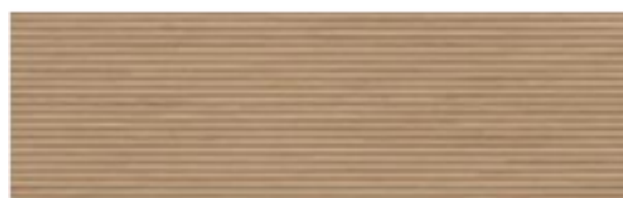
SANITA

Kúpeľňa

kompletne zariadená kúpeľňa vrátane keramického obkladu a dlažby v zmysle projektovej dokumentácie



Dlažba Rango
Tavertino bianco
Cross
60 x 60 cm



Obklad Argenta Marlen oak
slat
60 x 30 cm

Sanita

podomietkové WC, keramické umývadlo s batériou, skrinky na mieru, celoplošné zrkadlo, radiátor, sprchový kút vrátane vaničky, zásteny a batérie – kombinácia Hansgrohe, Grohe a Jika



WC s doskou softclose
závesné GROHE EURO-
CERAMIC alpská biela



Umývadlo na dosku
Hansgrohe Xuniva